

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области сообщает о проведении торгов в электронной форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, постановлением администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от « 25 » сентября 2024 года № 168 -а «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области, находящаяся по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д. 13, почтовый индекс 157440, контактный телефон 8 (49443) 5-13-14, адрес электронной почты: kologriv@kostroma.gov.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: 02 ноября 2024 г. в 10-00 часов (по московскому времени).

Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор аукциона). Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Сайт: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iinfo@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-77-00.

Извещение размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа Костромской области <https://kologriv.kostroma.gov.ru> на официальных страницах муниципальных образований Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронная площадка - <https://www.rts-tender.ru>

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с Приложением №1 к извещению

Определение участников аукциона состоится

30 октября 2024 г. в 10-00 часов (по московскому времени) по месту проведения аукциона. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации. Все претенденты уведомляются о принятом решении **31 октября 2024 г.**

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок расположен по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Кологривский муниципальный округ, п. Верхняя Унжа, з/у 40а, общая площадь земельного участка – 1500 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами, с кадастровым номером: 44:06:030902:215, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - нет
Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 15680 (Пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС)
- размер задатка – 4704 (Четыре тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек,
- шаг аукциона - 470 (Четыреста семьдесят) рублей 40 копеек.
Срок аренды – 20 лет.

Границы земельного участка по конкретному лоту: в границах, указанных в кадастровом паспорте

Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) По состоянию на текущую дату возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее Правила).

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляются с даты заключения договора технологического присоединения, указаны в подпункте «б» п. 16 Правил и зависят от ряда факторов, таких как:

- заявленная мощность объекта присоединения;
- расстояние от существующих сетей филиала;
- класс напряжения, на котором осуществляется технологическое присоединение;
- необходимость выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

Также сообщаем Вам, что в соответствии с Правилами срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения.

В случае подачи заявки на технологическое присоединение в течение 2024 года размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 05 декабря 2023 года № 23/377 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области 2024 год».

2) Возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:06:030902:215, у предприятия МКП «ЖКХ» имеется.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49443) 5-13-14, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

О размере задатка на участие в аукционе. Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 30 (тридцати) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год.

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты подачи заявки (расчетный счет Финансовый отдел администрации Кологривского муниципального округа Костромской области (Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области), БИК ТОФК: 013469126, Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, ЕКС ТОФК 40102810945370000034, Казначеский счет 03232643345120004100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000, л/с 05413D01620 «здаток за участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков» и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. **до 29 октября 2024 года (включительно) 17-00 часов (по московскому времени))**.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению.

Порядок возврата задатка:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату арендной платы за первый год аренды. Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Все условия возврата задатков регулируются договором о задатке и действующим законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие аукционе.

Прием заявок. Заявки на участие в открытом аукционе подаются через электронную площадку - <https://www.rts-tender.ru> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. (Приложение №2 к извещению)

Начало срока подачи заявок на участие: на участие в аукционе **30 сентября 2024 г. с 08-00 часов (по московскому времени) до окончания торгов на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона на сайте www.rts-tender.ru.**

Предоставление заявки на участие в аукционе производится с момента опубликования настоящего извещения на официальном сайте администрации Кологривского муниципального

округа Костромской области <https://kologriv.kostroma.gov.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и электронной площадке - <https://www.rts-tender.ru>.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 29 октября 2024 г. до 17-00 часов (по московскому времени).

Существенные условия договора аренды земельного участка: см. проект договора (Приложение №2 к постановлению администрации Кологривского муниципального округа Костромской области)

Порядок проведения аукциона

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определен статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

После окончания срока приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявки и документы, приложенные к заявке организатору аукциона. Рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Решение аукционной комиссии оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается аукционной комиссией. Данный Протокол не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания Протокола, размещается на электронной площадке. Данный Протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru.

Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой <https://www.rts-tender.ru>.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- в) принято решение о признании только одного претендента участником;
- г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах торгов подписывается с победителем в день проведения торгов. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за один год.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения аукциона договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды

земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 14, 15 или 16 настоящего Порядка проведения аукциона и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение №2 к извещению
о проведению аукциона

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору аукциона
в администрацию Кологривского
муниципального округа Костромской области
от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица
индивидуального предпринимателя, юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

_____ (код подразделения)

3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____
(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый

адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского поселения город Кологрив, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____, с кадастровым номером _____, площадью _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт

БИК _____ Лицевой счёт

Ф. И. О. (наименование) получателя

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование)
юридического лица – претендента

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, руководителя или
уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный №

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Кологрив

«_____» _____ 2024 г.

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области в лице _____, действующего на основании Устава Кологривского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании _____ УКАЗАТЬ РЕЗУЛЬТАТ ИЛИ ПРОТОКОЛ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): _____, кадастровый номер – _____, общей площадью – _____ кв. м., категория земель – _____, разрешенное использование земельного участка – _____ (далее-Участок),

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается: на _____ лет (года).

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За пользование Участком Арендатор обязан уплачивать арендную плату. Годовой размер арендной платы определяется по итогу аукциона в размере _____ Арендная плата за квартал: $A_{\text{кв}} = A_{\text{год}} / 4 =$ _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца, следующего за расчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет, счет УФК по Костромской области (Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области), БИК ТОФК: 013469126, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, ЕКС ТОФК 40102810945370000034, Казначеский счет 031006430000000014100, ИНН 4400006068, КПП 440001001, ОКТМО 34512000, КБК 92411105012140000120, л/с 04413D01620 «За аренду земельного участка».

3.3. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Арендатором в размере _____ рублей.

3.4. Поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пене. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность, как по арендной плате, так и по пене, поступивший платеж считается авансовым.

4. Права и обязанности Сторон

Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при существенном нарушении Договора арендатором.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям,

предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен действующим законодательством, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных федеральными законами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.5. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в случаях, предусмотренных законом, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.6. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока действия настоящего Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие правила благоустройства и санитарного содержания, установленные действующим законодательством.

4.4.10. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке,

предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.3. Наряду с указанными в пункте 6.2 настоящего Договора основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по следующим основаниям:

1) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

- использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом.

6.4. Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 6.3 настоящего Договора, не допускается в случаях, установленных федеральными законами.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

8. Особые условия Договора

8.1. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области
Костромская область, город Кологрив, ул. Набережная р.Киченки, 13

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

А К Т
ПЕРЕДАЧИ - ПРИЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области в лице _____, действующего на основании Устава Кологривского муниципального округа Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем

1. В соответствии с условиями Договора аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20__ г. Арендодатель передает в пользование и владение Арендатору земельный участок, расположенный по адресу (описание местоположения): _____, кадастровый номер – _____, общей площадью – _____ кв. м., категория земель – _____, разрешенное использование земельного участка – _____ (далее-Участок),

Характеристика Участка.

1.1. На Участке имеются : - _____

1.2. Благоустройство Участка:

1.3. Имеющиеся недостатки Участка: - нет

1.4. Установленные ограничения и обременения: - нет

Арендатор принял указанный Участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, который соответствует приведенной выше характеристике

2. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательство Арендодателя по передаче Участка выполнено, у сторон нет претензий по существу Договора.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____